

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NƯỚC SẠCH SÔNG ĐÀ

Số: 524 /2025/TB-VI WASUPCO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
---o0o---

Phủ Thọ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản

KÍNH GỬI: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NƯỚC SẠCH SÔNG ĐÀ

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà (“**Công Ty**”) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2023;
- Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐQT ngày 24/09/2025 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công Ty về kế hoạch lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Nghị quyết số 23//NQ-HĐQT ngày 15/10/2025 của HĐQT Công Ty về Thông qua tài liệu lấy ý kiến cổ đông Công Ty bằng văn bản, tổ chức nhân sự thực hiện công tác kiểm phiếu và một số nội dung liên quan.

HĐQT Công Ty trân trọng thông báo đến Quý cổ đông về việc lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản với các nội dung như sau:

I. Thông tin chung về việc lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản:

- **Thời gian thực hiện:** Từ ngày 15/10/2025 đến 17h00 ngày 03/11/2025.
- **Đối tượng tham gia biểu quyết:** Cổ đông theo Danh sách Cổ đông của Công Ty được Trung tâm lưu ký chốt ngày 10/10/2025.
- **Nội dung lấy ý kiến:** Chi tiết như phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được đính kèm.

II. Các tài liệu phục vụ việc lấy kiến Cổ đông bằng văn bản gồm:

- Tờ trình của HĐQT trình ĐHCĐ về nội dung hủy tư cách công ty đại chúng và các nội dung liên quan;
- Thông báo gửi Cổ đông về việc lấy ý kiến bằng văn bản;
- Phiếu lấy ý kiến Cổ đông;
- Dự thảo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận

- Như Kinh gửi;
- HĐQT (để biết);
- Lưu TCHC.



LÊ VĂN THĂNG

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

I. THÔNG TIN CÔNG TY

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NƯỚC SẠCH SÔNG ĐÀ**

Địa chỉ : xóm Vật Lại, xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam

Điện thoại : (028)3840146

Fax: (028)3840148

Mã số doanh nghiệp: 5400310164

II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN

Lấy ý kiến các cổ đông về việc:

Hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty Cổ phần Đầu tư Nước sạch Sông Đà (“**Công Ty**”) và các nội dung liên quan, cụ thể theo Tờ trình số 523/2025/TTr-HĐQT ngày 15/10/2025 của Hội đồng quản trị Công Ty (“**Tờ Trình Của HĐQT**”).

Toàn bộ các tài liệu kèm theo Phiếu lấy ý kiến này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công Ty, quý cổ đông có thể xem hoặc tải về theo đường link: <https://viwasupco.com.vn/tai-lieu-xin-y-kien-co-dong-bang-van-ban-ve-viec-huy-tu-cach-cong-ty-dai-chung>.

III. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG

1. Đối với Cổ đông cá nhân:

- Tên cổ đông:
- Quốc tịch:
- Số CMND/CCCD/CC/Hộ chiếu của cổ đông:
- Ngày cấp.....Nơi cấp.....
- Địa chỉ liên lạc:.....
.....
- Số điện thoại:

2. Đối với Cổ đông là tổ chức:

- Tên cổ đông:.....
- Số Giấy CNĐKDN/Mã số thuế của cổ đông/Mã số doanh nghiệp:
- Ngày cấp.....Nơi cấp.....
- Địa chỉ trụ sở chính:
.....
- Người đại diện (theo pháp luật hoặc theo ủy quyền) của Cổ đông là tổ chức:



.....
Quốc tịch:

Số CMND/CCCD/CC/ Hộ chiếu:.....

Ngày cấp.....Nơi cấp

Địa chỉ liên hệ:

.....
Số điện thoại:

3. Số lượng cổ phần sở hữu (hoặc đại diện) tại ngày 10/10/2025:

4. Số phiếu biểu quyết tương ứng với số cổ phần sở hữu (hoặc đại diện):.....
.....

IV. NỘI DUNG, VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG

Nội dung/vấn đề: Thông qua/chấp thuận việc hủy tư cách đại chúng của Công Ty và các nội dung liên quan, cụ thể theo Tờ Trình Của HĐQT.



Tán thành



Không tán thành



Không có ý kiến

V. GỬI PHIẾU Ý KIẾN

1. Phiếu hợp lệ là phiếu:

- ✓ Do Công Ty phát hành và có đóng dấu (mực đỏ) của Công Ty;
- ✓ Đánh dấu chọn một trong ba ô vuông biểu quyết;
- ✓ Phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân hoặc chữ ký của Người đại diện hợp pháp và con dấu (nếu có) đối với cổ đông là tổ chức;
- ✓ Trường hợp cổ đông là tổ chức ủy quyền biểu quyết, người được ủy quyền ký và phải gửi Phiếu lấy ý kiến (đã trả lời) kèm theo văn bản ủy quyền phù hợp với quy định pháp luật bản gốc hoặc bản sao y công chứng/chứng thực hợp lệ, hợp pháp;
- ✓ Được gửi theo đúng cách thức, đúng thời hạn, địa chỉ mà Công Ty đã thông báo.

2. Phiếu không hợp lệ: là phiếu không đúng các quy định của Phiếu hợp lệ.

3. Phiếu không được gửi về được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.

4. Cổ đông lựa chọn và đánh dấu (x) hoặc (✓) vào một trong ba ý kiến: Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

5. Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản xin gửi về: Công ty cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà, Địa chỉ: xóm Vật Lại, xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ để Công Ty nhận được trước 17h00 ngày 03/11/2025 bằng hình thức gửi thư qua đường chuyển phát nhanh, fax hoặc thư điện tử về địa chỉ email: viwasupco@gmail.com hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở chính của Công Ty.



6. Quý cổ đông vui lòng gửi Phiếu lấy ý kiến (đã biểu quyết) trong phong bì dán kín gửi về Công Ty theo đúng thời hạn và địa chỉ đã nêu trên.

Phủ Thọ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

..... ngày tháng ... năm

CHỮ KÝ CỦA CỔ ĐÔNG/ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên,
đóng dấu nếu là pháp nhân)



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Văn Thăng



TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua/chấp thuận việc hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty Cổ phần Đầu tư Nước sạch Sông Đà và các nội dung liên quan

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Căn cứ Thông tư số 19/2025/BTC ngày 05/05/2025 của Bộ Tài chính quy định về việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán;
- Căn cứ Thông tư 119/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 18/2025/TT-BTC ngày 26/04/2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty được Đại hội đồng cổ đông (“**DHĐCĐ**”) Công ty Cổ phần Đầu tư Nước sạch Sông Đà (“**Công Ty**”) thông qua ngày 25/4/2023;
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Công Ty (“**HĐQT**”) được **DHĐCĐ** thông qua ngày 25/4/2023 và được ban hành theo Quyết định số 01/2023/QĐ-HĐQT của Chủ tịch HĐQT Công Ty ngày 25/4/2023.
- Căn cứ danh sách cổ đông do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chốt ngày 17/3/2025 (“**Danh sách cổ đông chốt ngày 17/3/2025**”).

Trên cơ sở Danh sách cổ đông chốt ngày 17/3/2025, cơ cấu cổ đông của Công Ty như sau:

Cơ cấu cổ đông của Công Ty	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	Tỷ lệ so với tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công Ty
Hạ Tầng GELEX (cổ đông lớn)	46.848.000	62,46%
REE (cổ đông lớn)	26.960.000	35,95%
Các cổ đông còn lại (không phải cổ đông lớn)	1.192.000	1,59%
Tổng cộng	75.000.000	100%

Cùng với đó, pháp luật hiện hành quy định như sau:

- Điều 32 Luật Chứng khoán 2019 và điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán quy định:

“1. Công ty đại chúng là công ty cổ phần thuộc một trong hai trường hợp sau đây:

a) Công ty có vốn điều lệ đã góp từ 30 tỷ đồng trở lên, có vốn chủ sở hữu từ 30 tỷ đồng trở lên và có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ)

b) Công ty đã thực hiện chào bán thành công cổ phiếu lần đầu ra công chúng thông qua đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại khoản 1 Điều 16 của Luật này.”

- Điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, quy định:

“d) Công ty đại chúng có cổ phiếu đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trước ngày 01 tháng 01 năm 2021 vẫn đáp ứng điều kiện theo quy định của Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2010/QH12 mà đến ngày 01 tháng 01 năm 2026 không đáp ứng điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 11 Điều 1 của Luật này thì bị hủy tư cách công ty đại chúng theo quy định tại khoản 15 Điều 1 của Luật này, trừ trường hợp Đại hội đồng cổ đông quyết định hủy tư cách công ty đại chúng trước ngày 01 tháng 01 năm 2026”.

Căn cứ các quy định trên và xét Danh sách cổ đông chốt ngày 17/3/2025, Công Ty hiện có số cổ phiếu có quyền biểu quyết do nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ chỉ đạt 1,59%, không đáp ứng điều kiện mức tỷ lệ tối thiểu 10% theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán, được sửa đổi bởi điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15. Do đó, Công Ty không thuộc trường hợp được xác định là Công ty đại chúng theo quy định của pháp luật hiện hành. Đồng thời, trường hợp đến ngày 01 tháng 01 năm 2026, Công Ty vẫn không đáp ứng điều nêu trên, Công Ty sẽ bị hủy tư cách công ty đại chúng và phải thực hiện thủ tục theo quy định tại Điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15.

Xét thấy việc Công Ty chủ động hủy tư cách Công ty đại chúng trước thời điểm 01/01/2026 là cần thiết bởi các lý do sau:

(i) Về tính tuân thủ pháp luật và quản trị doanh nghiệp:

- Đảm bảo Công Ty thực hiện đúng quy định của pháp luật về điều kiện công ty đại chúng, tránh để xảy ra tình huống bị cơ quan quản lý Nhà nước buộc hủy tư cách Công ty đại chúng sau thời điểm 01/01/2026;
- Tạo điều kiện thuận lợi cho Công Ty có thể chủ động xử lý được các tình huống phát sinh trong quá trình thực hiện các thủ tục hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định của Pháp luật.

(ii) Về quyền lợi của Cổ đông:

- Quyền sở hữu cổ phần, quyền tham dự Đại hội đồng Cổ đông, quyền được chia cổ tức và các quyền hợp pháp khác của cổ đông theo Luật Doanh nghiệp vẫn được bảo đảm đầy đủ.

(iii) Về việc kinh doanh:

- Phù hợp với định hướng phát triển của Công Ty trong thời gian tới.
- Công Ty tập trung chủ yếu vào hoạt động sản xuất kinh doanh để đem lại những giá trị gia tăng hơn cho toàn thể cổ đông.

Vì các lý do trên, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua/chấp thuận việc hủy tư cách đại chúng của Công Ty và các nội dung liên quan, cụ thể như sau:

(a) Chấp thuận việc hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký giao dịch và hủy đăng ký chứng khoán của Công Ty, cụ thể như sau:

- Hủy tư cách công ty đại chúng của Công Ty.
- Hủy đăng ký giao dịch cổ phiếu Công Ty (mã cổ phiếu VCW) tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).
- Hủy đăng ký chứng khoán của Công Ty tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).

Phương thức thực hiện: thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Thời gian thực hiện: Kể từ ngày ĐHĐCĐ thông qua và phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

(b) Quyền lợi của Cổ đông và hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi hủy tư cách công ty đại chúng:

- Về quyền lợi của Cổ đông:

+ Quyền sở hữu cổ phần, quyền tham dự Đại hội đồng Cổ đông, quyền được chia cổ tức và các quyền hợp pháp khác của cổ đông theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty.

+ Công Ty tổ chức quản lý cổ đông bằng Sổ đăng ký cổ đông theo đúng quy định, bảo đảm minh bạch và thuận lợi cho việc thực hiện các quyền của cổ đông.

- Về hoạt động kinh doanh:

- + Phù hợp với định hướng phát triển của Công Ty trong thời gian tới.
- + Công Ty tập trung chủ yếu vào hoạt động sản xuất kinh doanh với mục tiêu đem lại những giá trị gia tăng hơn cho toàn thể cổ đông.

(c) ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT: Quyết định mọi nội dung chi tiết và tổ chức, thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để hoàn tất việc hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký giao dịch, hủy đăng ký chứng khoán của Công Ty theo/phù hợp với các phê duyệt của ĐHĐCĐ nêu trên và phù hợp quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc: xây dựng, sửa đổi, bổ sung và hoàn chỉnh các nội dung liên quan đến hồ sơ theo yêu cầu của quy định pháp luật, cơ quan quản lý Nhà nước; Tổ chức triển khai các thủ tục, công việc liên quan theo quy định và toàn quyền quyết định các vấn đề phát sinh còn lại khác. HĐQT được ủy quyền/giao lại cho Tổng Giám đốc Công Ty quyết định, triển khai, thực hiện một phần các công việc thuộc quyền hạn của HĐQT nêu trên.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và chấp thuận.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



LÊ VĂN THẮNG



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NƯỚC SẠCH SÔNG ĐÀ**

Số/2025/NQ - ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Phủ Thọ, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua/chấp thuận việc hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty Cổ phần Đầu tư Nước sạch Sông Đà và các nội dung liên quan

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NƯỚC SẠCH SÔNG ĐÀ**

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà ("**Công Ty**");
- Căn cứ Tờ trình số/2025/TTr-HĐQT ngày/10/2025 về việc thông qua/chấp thuận việc hủy tư cách công ty đại chúng của Công Ty;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số/2025/BB-ĐHĐCĐ ngày/...../2025 của Đại hội đồng cổ đông Công Ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua/chấp thuận việc hủy tư cách đại chúng của Công Ty và các nội dung liên quan, cụ thể như sau:

Chấp thuận việc hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký giao dịch và hủy đăng ký chứng khoán của Công Ty, cụ thể như sau:

- Hủy tư cách công ty đại chúng của Công Ty.
- Hủy đăng ký giao dịch cổ phiếu Công Ty (mã cổ phiếu VCW) tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)..
- Hủy đăng ký chứng khoán của Công Ty tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC)..

Phương thức thực hiện: thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Thời gian thực hiện: Kể từ ngày của Nghị quyết này và phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Quyền lợi của Cổ đông và hoạt động kinh doanh của Công Ty sau khi hủy tư cách công ty đại chúng:

a) Về quyền lợi của Cổ đông:

- Quyền sở hữu cổ phần, quyền tham dự Đại hội đồng Cổ đông, quyền được chia cổ tức và các quyền hợp pháp khác của cổ đông theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công Ty.

- Công Ty tổ chức quản lý cổ đông bằng Sổ đăng ký cổ đông theo đúng quy định, bảo đảm minh bạch và thuận lợi cho việc thực hiện các quyền của cổ đông.

b) Về hoạt động kinh doanh:

- Phù hợp với định hướng phát triển của Công Ty trong thời gian tới.
- Công Ty tập trung chủ yếu vào hoạt động sản xuất kinh doanh với mục tiêu đem lại những giá trị gia tăng hơn cho toàn thể cổ đông.

Điều 3. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”): Quyết định mọi nội dung chi tiết và tổ chức, thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để hoàn tất việc hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký giao dịch, hủy đăng ký chứng khoán của Công Ty theo/phù hợp với các phê duyệt của ĐHĐCĐ nêu trên và phù hợp quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc: xây dựng, sửa đổi, bổ sung và hoàn chỉnh các nội dung liên quan đến hồ sơ theo yêu cầu của quy định pháp luật, cơ quan quản lý Nhà nước; Tổ chức triển khai các thủ tục, công việc liên quan theo quy định và toàn quyền quyết định các vấn đề phát sinh còn lại khác.

HĐQT được ủy quyền/giao lại cho Tổng Giám đốc Công Ty quyết định, triển khai, thực hiện một phần các công việc thuộc quyền hạn của HĐQT nêu trên.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT, Ban Giám đốc, các bộ phận/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (T/hiện);
- Các cổ đông;
- Ban kiểm soát Cty;
- UB Chứng khoán NN;
- SGDCK;
- Website Công ty;
- Lưu BTH.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT**

LÊ VĂN THĂNG